



UNIVERSITÀ
di CAMERINO

Oggetto: “Nuova residenza universitaria Hotel “I Duchi” - Bando del DM 481 del 26 febbraio 2024 per la realizzazione delle residenze universitarie - Intervento DM481/240690 – Affidamento dei lavori per l’implementazione degli impianti termici.

IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTO** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.32/2025 Prot. n. 15723 del 26 febbraio 2025, con la quale è stata autorizzata la candidatura dell’attuale Hotel “I Duchi” come nuova residenza universitaria a valere sul Bando MUR di cui al D. M. 481 del 26/02/2024 all’interno dell’operazione strategica denominata Studentato Diffuso;
- **VISTA** la candidatura inoltrata in data 01/04/2025 e viste le successive integrazioni del 28/05/2025 e del 06/06/2025 per l’immobile in parola, come residenza universitaria;
- **CONSIDERATO** che tale documentazione è stata caricata sulla piattaforma on-line predisposta dalla Cassa Depositi e Prestiti;
- **TENTO CONTO** che la proprietà dell’edificio in oggetto si è resa disponibile a concedere in locazione a UNICAM per il periodo previsto dal DM, ovvero dodici anni, una porzione dell’immobile e si è resa altresì disponibile alla realizzazione delle opere necessarie a soddisfare gli standard previsti dal suddetto Decreto;
- **VISTO** l’Accordo preliminare stipulato con la proprietà, la SO.GE.T. Srl, con cui questa Università si impegna, qualora la domanda di partecipazione al Bando fosse dichiarata ammissibile, a prendere in locazione l’immobile per la durata di dodici anni per un importo complessivo di € 2.304.000,00;
- **VISTA** la comunicazione del Commissario Straordinario per gli Alloggi universitari del 07/08/25 con la quale si comunica che l’istanza di UNICAM è stata ammessa dalla Struttura Commissariale e trasmessa alla specifica Commissione che a sua volta ha provveduto alla valutazione di ammissibilità di propria competenza a cui seguirà l’emissione del relativo decreto di ammissione;
- **VISTA** la comunicazione pervenuta dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 07/08/2025 con la quale si conferma che la candidatura di cui trattasi è stata dichiarata ammissibile a finanziamento dalla apposita Commissione di Valutazione e con la quale l’Università è stata autorizzata a procedere alla generazione del necessario CUP propedeutico all’emissione del Decreto di Ammissione;
- **VALUTATA** la necessità di migliorare la qualità degli impianti termici rispetto a quanto già presente nell’immobile;



- **CONSIDERATO** che ciò è possibile garantirlo mediante l'attuazione di una serie di interventi tecnici, così come supervisionato dalla Ditta coinvolta per la gestione degli impianti termici;
- **ACCERTATA** la disponibilità dell'Impresa Edile Artigiana Di Maccari Luca & C. Snc. di Camerino (MC), esecutrice dei lavori di ristrutturazione dell'immobile, ad eseguire tempestivamente tali interventi;
- **VISTO** il relativo preventivo di spesa, dell'importo di € 5.567,02 più IVA al 10%, presentato dalla stessa Impresa in data 03/03/2026;
- **VERIFICATA** la congruità dell'offerta presentata per l'espletamento di tali attività;
- **ACCERTATA** la disponibilità economica per dare copertura a tale spesa;
- **SENTITO** il Responsabile dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità e RUP dell'iniziativa in parola, Ing. Gian Luca Marucci;
- **SENTITA** la Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Rag. Monica Moroni,

D E T E R M I N A

Art. 1

Di approvare il preventivo di spesa presentato dall'Impresa Edile Artigiana Di Maccari Luca & C. Snc. di Camerino (MC), dell'importo di € 5.567,02 più IVA al 10%, per l'attuazione degli interventi di cui in premesse.

Art. 2

Di affidare all'Impresa Edile Artigiana Di Maccari Luca & C. Snc. di Camerino (MC), i lavori per l'implementazione degli impianti termici della nuova residenza universitaria Hotel "I Duchi", per l'importo di € 5.567,02 più IVA al 10%.

Art. 3

Di dare copertura alla spesa complessiva di € 6.123,72 mediante i fondi di cui al centro di costo/progetto REC00020 - Rettorato – proventi da "Studentato diffuso".

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Andrea Braschi



Firmato digitalmente da Andrea
Braschi

Data: 26.03.2026 13:22:42 CET

Organizzazione:

UNICAMERINO/00291660439