



UNIVERSITÀ
DI CAMERINO

Oggetto: Intervento di recupero post sisma 2016 - "**Palazzo Da Varano**". Ordinanza Speciale n.1 del 9 aprile 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 - "Interventi di ricostruzione della Università di Camerino". Autorizzazione espletamento procedura di gara per l'affidamento dei lavori. **CUP J13F20000010001**

IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTA** l'Ordinanza n.109 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, Avv. Giovanni Legnini, "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*", con la quale vengono aggiornati i programmi delle opere pubbliche finanziate;
- **VISTA** l'Ordinanza Speciale n.1 del 9 aprile 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 - "Interventi di ricostruzione dell'Università di Camerino", con la quale viene aggiornato l'elenco degli interventi di tale Piano;
- **VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 185, Prot. n. 12692 del 26 febbraio 2021 con la quale, in linea con quanto previsto in tale Ordinanza, viene incaricato il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gian Luca Marucci, a provvedere, sotto il Coordinamento del Prof. Graziano Leoni, a quanto necessario per la messa a punto della progettazione degli interventi finanziati;
- **VISTO** il Progetto esecutivo dell'intervento;
- **RICHIAMATA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1271, Prot. n. 99054 del 20 dicembre 2024 con la quale tra l'altro è stato autorizzato l'espletamento della gara europea a procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa - in un unico lotto - per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- **PRESO ATTO** che il suddetto progetto è inserito nel Programma Triennale Lavori 2024-2025-2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 20/12/2023;
- **VISTO** il verbale delle riunioni del 5 aprile 2024, del 29 aprile 2024 e del 13 maggio 2024 con cui la Struttura Commissariale chiude con esito positivo la Conferenza dei Servizi Speciale indetta ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza Speciale n. 1 del 9 aprile 2021 per l'approvazione del progetto di "Riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi" dando copertura alla spesa complessiva di € 14.800.000,00;
- **VISTO** il parere favorevole sulla verifica di congruità espresso dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con nota prot. 30710 (ns. prot. 18132) del 05/03/2025;

Amministrazione
www.unicam.it
C.F. 81001910439
P.IVA 00291660439
protocollo@pec.unicam.it

Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità
Via Del Bastione, 16
62032 Camerino (Italy)
Tel. +39 0737 402052



- **CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 119 co.1 D.Lgs. 36/2023 s.m.i., non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni in oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
- **VALUTATA**, in ottemperanza alla suddetta norma, la necessità di prevedere negli atti di gara, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;
- **CONSIDERATO** altresì, in conformità dell'art. 119 comma 17, che le lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;
- **APPURATO CHE**, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.lgs. 36/2023, la stretta interconnessione dei lavori presuppone una pianificazione degli stessi nonché una gestione e visione unitarie;
- **PRESO ATTO** che la suddivisione in lotti comporterebbe criticità tecniche nell'organizzazione e nella esecuzione dei lavori e dunque potrebbe compromettere l'economicità e l'efficienza dell'affidamento oggetto del contratto;
- **VISTO** che, in applicazione dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il bando ed il disciplinare di gara sono stati sottoposti al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per il tramite del competente Ufficio Speciale Ricostruzione Marche con nota protocollo n. 18646 del 10/02/2025, nei termini stabiliti dall'Accordo di Alta Sorveglianza del 02/02/2021, sostitutivo di quello siglato il 28/12/2016;
- **VISTO** il parere preventivo dell'ANAC, trasmesso dall'USR con nota prot. 39105 del 21/03/2025 assunta al prot. di questa Università con il n. 24199 del 21/03/2025;
- **VISTA** la lettera, caricata sulla piattaforma Sismapp con prot. 18481 del 10/02/2025, con cui è stata riscontrata la sopramenzionata nota dell'USR;
- **VISTO** il Quadro Tecnico Economico del progetto di seguito riportato per completezza di informazione, aggiornato al Prezzario Marche 2024 e adeguato alle indicazioni contenute nel parere preventivo sopracitato:



QUADRO TECNICO ECONOMICO			
LAVORI A MISURA			
			PROGETTO
A.1	STIMA COSTI		
		Lavori	
A.1.1		Strutturale	6.627.098,12 € 60,17%
A.1.2		Architettonico	2.823.920,34 € 25,64%
A.1.3		Impianti	1.563.034,43 € 14,19%
		TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO =	11.014.052,89 € 100,00%
		<i>di cui manodopera euro 3.893.479,34</i>	
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		599.526,66 € 5,16%
		TOTALE LAVORI =	11.613.579,55 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in amministrazione diretta (IVA compresa)	0,00 €	0,00%
B.2	Redazione Piano particellare di esproprio (IVA compresa)	0,00 €	0,00%
B.3	Pratiche catastali (IVA compresa)	10.000,00 €	4,13%
B.4	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA compresa)	0,00 €	0,00%
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €	0,00%
B.6	Accantonamento di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	232.271,59 €	95,87%
		242.271,59 €	100,00%
B.7	SUPPORTO AL R.U.P. PER LA PROGETTAZIONE		
B.7.1	RELAZIONE GEOLOGICA	23.500,00 €	7,70%
B.7.2	PROGETTO ARCHITETTONICO ESECUTIVO	30.000,00 €	9,82%
B.7.3	PROGETTO STRUTTURALE ESECUTIVO	145.000,00 €	47,48%
B.7.4	ANALISI STORICO CONOSCITIVA E ACQUISIZIONE DATI INTERVENTI ATTUATI	20.000,00 €	6,55%
B.7.5	PROGETTO INTERVENTI DI RESTAURO	12.000,00 €	3,93%
B.7.6	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE E RAPPORTI CON LA SOPRINTENENZA	14.000,00 €	4,58%
B.7.7	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	45.000,00 €	14,74%
B.7.8	SUPPORTO ALLA REDAZIONE ELABORATI ECONOMICI	5.000,00 €	1,64%
B.7.9	Contributo CASSA GEOMETRI 5% su (8)	250,00 €	0,08%
B.7.10	Contributo INARCASSA 4% su (2, 3, 4, 6, 7)	10.160,00 €	3,33%
B.7.11	Contributo PREVIDENZIALE GEOLOGO 2% su (1)	470,00 €	0,15%
	TOTALE SUPPORTO AL R.U.P. =	305.380,00 €	100,00%
B.8	SUPPORTO ALLA DIREZIONE LAVORI		
B.8.1	DIREZIONE OPERATIVA OPERE ARCHITETTONICHE	35.000,00 €	11,06%
B.8.2	DIREZIONE OPERATIVA OPERE STRUTTURALI	135.000,00 €	42,67%
B.8.3	DIREZIONE OPERATIVA OPERE IMPIANTISTICHE	45.000,00 €	14,22%
B.8.4	DIREZIONE OPERATIVA OPERE DI RESTAURO	20.000,00 €	6,32%
B.8.5	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	70.000,00 €	22,12%
B.8.6	Contributo INARCASSA 4% su (1, 2, 3, 5)	11.400,00 €	3,60%
	TOTALE SUPPORTO ALLA D.L. =	316.400,00 €	100,00%
B.9	INDAGINI CONOSCITIVE		
B.9.1	RILIEVI LASER SCAN E INDAGINI DIAGNOSTICHE	25.000,00 €	32,93%
B.9.2	PROVE NON DISTRUTTIVE CON TECNICHE DI RADIOGRAFIA DIGITALE	17.500,00 €	23,05%
B.9.3	INDAGINI E MONITORAGGI STRUTTURALI	10.000,00 €	14,65%
B.9.4	ASSISTENZA MURARIA A SONDAGGI E PROVE	11.120,00 €	13,17%
B.9.5	PROVE DI COMPRESSIONE ARENARIA	370,00 €	0,49%
B.9.6	CARATTERIZZAZIONE SEDIMENTOLOGICA E MECCANICA DELL'ARENARIA	8.400,00 €	11,07%
B.9.7	INDAGINI STRATIGRAFICHE DELLE PARETI	2.120,00 €	2,79%
B.9.8	Contributo INARCASSA 4% su (1, 3)	1.400,00 €	1,84%
	TOTALE INDAGINI =	75.910,00 €	100,00%
B.10	COLLAUDO		
B.10.1	COLLAUDO	40.000,00 €	96,15%
B.10.2	Contributo INARCASSA 4% su (1)	1.600,00 €	3,85%
	TOTALE COLLAUDO =	41.600,00 €	100,00%
B.11	IVA E ALTRE IMPOSTE		
B.10.1	IVA SUI LAVORI 10% (A.1)	1.161.357,96 €	87,72%
B.10.2	IVA SU SPESE SUPPORTO AL RUP PER LA PROGETTAZIONE 22% (B.7)	67.183,60 €	5,07%
B.10.3	IVA SU INDAGINI CONOSCITIVE 22% (B.9)	16.700,20 €	1,26%
B.10.4	IVA SU DIREZIONE OPERATIVA 22% (B.8)	69.608,00 €	5,26%
B.10.5	IVA SU COLLAUDO 22% (B.10)	9.152,00 €	0,69%
	TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE =	1.324.001,76 €	100,00%
B.12	IMPREVISTI		
B.11.1	IMPREVISTI (IVA compresa)	880.857,10 €	
	TOTALE IMPREVISTI =	880.857,10 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE =	3.186.420,45 €	
	TOTALE PROGETTO (A+B) =	14.800.000,00 €	



- **VISTO** il verbale di validazione aggiornato al 15/04/2025;
- **VISTE** le clausole del Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 Legge n. 229/2016), il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.);
- **VISTI** gli artt. 107 e 108 del D.lgs. 36/2023, relativi ai principi e ai criteri per l'aggiudicazione e l'esecuzione di Appalti;
- **ACCERTATA** l'urgenza di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori;
- **VISTO** il modulo "predisposizione atti di gara" messo a punto dal Rup, dove sono indicati gli elementi essenziali della procedura:
 - Valore totale stimato dell'appalto: € 11.613.579,55 IVA esclusa, articolato come segue:
 - € 11.014.052,89, per i lavori (importo soggetto a ribasso d'asta) di cui € 3.893.479,34 per i costi della manodopera;
 - € 599.526,66, per i costi della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta);
 - Categoria di lavori:

Categoria	Importo totale categoria
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	9.117.423,75 €
OS2-A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, archeologico ed etnoantropologico	848.040,90 €
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	829.692,37 €
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	818.422,53 €
TOTALE	11.613.579,55 €

- Codice CPV principale: 45210000-2
- CCNL: Metalmeccanico (C011) e Edilizia (F012)
- Criteri di aggiudicazione: procedura aperta con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Luogo: Piazza Cavour – Camerino (MC);
- Termine per la realizzazione dei lavori: 694 giorni;
- Sopralluogo: facoltativo (anche se consigliato), previo accordo con il RUP;
- SAL: al raggiungimento di 500 000,00 €;



- **PRESO ATTO** che l'art. 17 c.1 del D.lgs. 36/2023 dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **TENUTO CONTO** della necessità di individuare il Direttore Lavori ai sensi dell'Art. 114, comma 2, D.lgs. n. 36/2023;
- **ACCERTATA** la disponibilità a svolgere tale incarico da parte dell'Ing. Cristiano Bordo in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità dell'Ateneo;
- **VISTI** lo schema di contratto, il capitolato speciale di appalto, il bando di gara, il disciplinare e i relativi allegati predisposti dall'Ufficio Procurement e dall'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità;
- **SENTITO** il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, Ing. Gian Luca Marucci;
- **SENTITO** il Responsabile dell'Ufficio Procurement, Dott. Giulio Tomassini;
- **SENTITA** la Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Rag. Monica Moroni;

APPROVA:

- 1) Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto adeguato alle indicazioni contenute nel parere preventivo di ANAC;
- 2) La copertura finanziaria del Quadro Tecnico Economico riportato in premessa con le risorse messe a disposizione dalla Struttura Commissariale con l'approvazione del progetto mediante apposita Conferenza di Servizi;
- 3) L'imputazione contabile sul centro di costo/progetto ATE0183 - PALAZZO DA VARANO- Ordinanza 1 2021- Fondi PCM-ID SismAPP 3124-Codice fascicolo 490.20.10/2020/OPSUAM/569;
- 4) Lo schema di contratto, il capitolato speciale di appalto, il bando di gara, il disciplinare e i relativi allegati predisposti dall'Ufficio Procurement e dall'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità;



e DISPONE

Art. 1

Si autorizza l'espletamento della Gara europea a procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa - in un unico lotto - per l'affidamento dei lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico dell'edificio del Palazzo Ducale Da Varano dell'Università di Camerino. Si autorizza, inoltre, la pubblicazione del Bando di Gara e del relativo Esito secondo le disposizioni di legge.

Art. 2

Nell'espletamento delle procedure di cui all'Art. 1, il R.U.P. è autorizzato ad avvalersi della collaborazione del personale dell'Ufficio Procurement, che svolgerà anche funzioni di Ufficiale Rogante e Segretario verbalizzante, nonché le attività di verifica dei requisiti.

Art. 3

L'incarico per la Direzione dei Lavori dell'intervento di che trattasi, viene affidato all'Ing. Cristiano Bordo, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità dell'Ateneo e l'incarico di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento viene affidato al dott. Giulio Tomassini, Responsabile dell'Ufficio Procurement, che sarà coadiuvato dai funzionari dello stesso Ufficio.

Art. 4

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Art. 5

Alla spesa complessiva di € 14.800.000,00, verrà fatto fronte con i fondi messi a disposizione dalla Struttura Commissariale con l'approvazione del progetto mediante apposita Conferenza di Servizi.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Andrea Braschi



Firmato digitalmente da Andrea
Braschi
Data: 17.04.2025 20:46:43 CEST
Organizzazione:
UNICAMERINO/00291660439