



UNIVERSITÀ
DI CAMERINO

Oggetto: Opere complementari ex Dipartimento di Scienze Chimiche. D.M. 1274 del 10/12/2021 – Art. 1 c.1 lettera a) – Demolizione e ricostruzione dell'ex “Casamatta”.
CUP J15E22000370008

IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTO** il D.M. del 10 dicembre 2021, n. 1274, con il quale il MUR mette a disposizione cospicui fondi per la realizzazione di interventi di edilizia universitaria;
- **VISTA** la disposizione prot. n. 32321 del 12/05/2022 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo alle “Opere complementari ex Dipartimento di Scienze Chimiche” e il Q.T.E. di seguito riportato per completezza di informazione:

OPERE COMPLEMENTARI NELL'INSEDIAMENTO DI CHIMICA			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
SPESE PER LAVORI, IMPIANTI E FORNITURE			PROGETTO
A.1	LAVORI IMPIANTI E FORNITURE		
A.1.1	Lavori e forniture	937.257,41 €	
A.1.2	Impianti	773.102,04 €	
A.2	COSTI PER ONERI PER LA SICUREZZA	47.632,16 €	
A.3	IVA spese per lavori, impianti e forniture	175.799,16 €	
TOTALE A =			1.933.790,77 €
SPESE TECNICHE (comprensive di IVA e altri oneri)			
B.1	Costo di progettazione e coordinamento per la sicurezza	20.000,00 €	
B.2	Costo progettazione esecutiva	25.000,00 €	
B.3	Costo per direzione dei lavori, collaudo, validazione	61.984,62 €	
B.4	Altri costi	34.224,61 €	
TOTALE B =			141.209,23 €
SPESE PER ARREDI E ATTREZZATURE			
C.1	Costi per attrezzature didattiche e scientifiche (IVA inclusa)	15.000,00 €	
C.2	Costi per arredi (IVA inclusa)	30.000,00 €	
C.3	Spese necessarie al fine di consentire utilizzo attrezzature	5.000,00 €	
TOTALE C =			50.000,00 €
TOTALE PROGETTO (A+B+C) =			2.125.000,00 €

Amministrazione
www.unicam.it
C.F. 81001910439
P.IVA 00291660439
protocollo@pec.unicam.it

Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità
Via Del Bastione, 16
62032 Camerino (Italy)
Tel. +39 0737 402052
e_mail: tecnica@pec.unicam.it



- **VISTE** le disposizioni prot. n. 12304 del 22/02/2023 e prot. n. 34602 del 22/05/2023 con la quale si affidavano e si davano avvio ai lavori riguardanti le “Opere complementari ex Dipartimento di Scienze Chimiche. D.M. 1274 del 10/12/2021 – Art. 1 c.1 lettera a) - opere di sistemazione esterna” per i rispettivi importi, € 82.672,23 più IVA e € 24.053,89 più IVA;
- **VISTO** il Decreto Rettorale prot. n. 30465 del 03/05/2023 con la quale venivano affidate le opere supplementari all’intervento di “Adeguamento sismico ed efficientamento energetico, con riadattamento interno, dell’edificio sede dell’ex dipartimento di scienze chimiche e relativo annesso – per un importo di € 585.363,75 più IVA;
- **ACCERTATA** la necessità di riqualificare l’area adiacente all’ex ex Dipartimento di Scienze Chimiche, anche mediante la demolizione e la ricostruzione dell’ex “casamatta”;
- **VISTO** il Progetto esecutivo dell’intervento a firma dei progettisti incaricati, i cui nominativi figurano nei frontespizi dei relativi elaborati tecnici;
- **PRESO ATTO** che il suddetto progetto è inserito nel Programma Triennale Lavori 2022/2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione del 3/5/2022, per un importo stimato di € 950 000,00;
- **VISTO** l’Atto amministrativo del 26/02/2024 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali, Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche - Umbria, che perfeziona l’intesa Stato-Regione Marche e con il quale viene autorizzato, sotto il profilo urbanistico-edilizio, il progetto di “demolizione e ricostruzione dell’ex “casamatta”;
- **VISTO** il nuovo verbale di validazione del progetto esecutivo del 11 giugno 2024;
- **VISTO** il quadro economico di seguito riportato per completezza di informazione:

Progetto esecutivo Art. 41 comma 8 del D.Lgs 36/23			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
LAVORI A CORPO			
			PROGETTO
A.1	STIMA COSTI		
		Lavori a corpo	
A.1.1		Architettonico	220.552,24 € 32,24%
A.1.2		Strutturale	265.343,88 € 38,78%
A.1.3		Impianti	198.284,43 € 28,98%
	TOTALE LAVORI A CORPO =		684.180,55 € 100,00%
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		53.422,32 €
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		684.180,55 €
	TOTALE LAVORI =		737.602,87 € 77,64%
	<i>di cui manodopera</i>	244.904,70 €	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Pratiche catastali (IVA compresa)		2.000,00 € 11,94%
B.2	Accantonamento di cui all'ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 come da Ord. N.57/2018 art. 4 (2%)		14.752,06 € 88,06%
			16.752,06 € 100,00%
B.3	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE		
B.3.1	RELAZIONE GEOLOGICA		1.900,00 € 8,44%
B.3.2	PROGETTO ARCHITETTONICO e STRUTTURALE ESECUTIVO		9.750,00 € 43,30%
B.3.3	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE		10.000,00 € 44,41%
B.3.4	Contributo INARCASSA 4% su (B.3.2+B.3.3)		790,00 € 3,51%
B.3.5	Contributo PREVIDENZIALE GEOLOGO 4% su (B.3.1)		76,00 € 0,34%
	TOTALE SUPPORTO AL R.U.P. =		22.516,00 € 100,00%
B.4	SUPPORTO ALLA DIREZIONE LAVORI		
B.4.1	DIREZIONE OPERATIVA OPERE ARCHITETTONICHE		8.000,00 € 19,72%
B.4.2	DIREZIONE OPERATIVA OPERE STRUTTURALI		8.000,00 € 19,72%
B.4.3	DIREZIONE OPERATIVA OPERE IMPIANTISTICHE		8.000,00 € 19,72%
B.4.4	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE		15.000,00 € 36,98%
B.4.5	Contributo INARCASSA 4% su (B.4.1+B.4.2+B.4.3+B.4.4)		1.560,00 € 3,85%
	TOTALE SUPPORTO ALLA D.L. =		40.560,00 € 100,00%
B.5	COLLAUDO		
B.5.1	Collaudo Strutturale		4.000,00 € 38,46%
B.5.2	Collaudo Tecnico Amministrativo		6.000,00 €
B.5.3	Contributo INARCASSA 4% su (B.5.1 e B.5.2)		400,00 € 3,85%
	TOTALE COLLAUDO =		10.400,00 € 42,31%
B.6	IVA E ALTRE IMPOSTE		
B.6.1	IVA SUI LAVORI 10% (A.1)		73.760,29 € 82,02%
B.6.2	IVA SU SPESE SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE 22%		4.953,52 € 5,51%
B.6.3	IVA SU SUPPORTO ALLA DIREZIONE LAVORI 22%		8.923,20 € 9,92%
B.6.4	IVA SU COLLAUDO 22% (B.5)		2.288,00 € 2,54%
	TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE =		89.925,01 € 100,00%
B.7	IMPREVISTI		
B.7.1	IMPREVISTI (IVA compresa)		32.244,07 €
	TOTALE IMPREVISTI =		32.244,07 € 100,00%
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE =		212.397,13 € 22,36%
	TOTALE PROGETTO (A+B) =		950.000,00 € 100,00%



- **CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 119 co.1 D.Lgs. 36/2023 s.m.i., “non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni in oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
- **VALUTATO** in ottemperanza alla suddetta norma, di prevedere negli atti di gara, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;
- **CONSIDERATO** altresì, in conformità dell'art. 119 comma 17, che le lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;
- **VISTO** l'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150 000,00 € e inferiore a 1 000 000,00 € e fino alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs 36/2023 mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- **VALUTATA** l'opportunità, in relazione all'estrema urgenza di avviare e portare a completamento l'intervento in parola nel più breve tempo possibile, di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante una procedura negoziata senza bando con il criterio del prezzo più basso, previa consultazione di almeno cinque operatori economici da individuare per opere di categoria OG1 classifica III, attingendo dall'elenco degli operatori di fiducia dell'Ateneo, in attesa che venga aggiornato con le modalità di cui all'allegato 2.1 del citato Codice;
- **CONSIDERATO** pertanto, che gli operatori economici, individuati dal Responsabile Unico del Progetto, da invitare alla procedura negoziata in oggetto, sono i seguenti:



N.	Denominazione	Indirizzo	Codice Fiscale
1			
2			
3			
4			
5			

- **VISTO** il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup, dove sono indicati gli elementi essenziali alla procedura:
 - Valore totale stimato: € 737.602,87 IVA esclusa, articolato come segue:
 - € 684.180,55 per lavori a corpo (importo soggetto a ribasso d'asta);
 - Importo per gli oneri relativi alla sicurezza € 53.422,32 (importo non soggetto a ribasso d'asta);
 - Importo per i costi della manodopera € 237 208,71;
 - Categoria di lavori:

RIPARTIZIONE CATEGORIE	
Categoria	Importo
OG1 - Edifici civili e industriali	536.055,07 €
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	113.465,15 €
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	34.660,33 €
TOTALE	684.180,55 €



- Codice CPV principale: 45214400-4 – Lavori di costruzione di edifici universitari
 - Criteri di aggiudicazione: criterio del minor prezzo;
 - Luogo: Via Sant'Agostino – Camerino (MC);
 - Termine per la realizzazione dei lavori: 210 giorni;
 - Sopralluogo: facoltativo (anche se consigliato), previo accordo con il RUP;
 - SAL: al raggiungimento di 150 000,00 €;
- **TENUTO CONTO** della necessità di individuare il Direttore Lavori ai sensi dell'Art. 114, comma 2, D.lgs. n. 36/2023;
 - **ACCERTATA** la disponibilità a svolgere tale incarico da parte dell'Ing. Cristiano Bordo in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità dell'Ateneo;
 - **TENUTO CONTO** dell'approvazione del finanziamento complessivo a valere sul DM 1274 per un totale di € 2.125.000,00 a fronte di un intervento complessivo di € 950.000,00 di cui il presente intervento rappresenta un lotto esecutivo;
 - **VISTO** il finanziamento del Lion's Club pari a € 602.720,00, confermato in data 01/02/2023 con prot. Unicam 05073;
 - **VISTI** lo schema di contratto, il capitolato parte amministrativa, il bando di gara, il disciplinare e i relativi allegati predisposti dall'Ufficio Procurement e dall'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità;
 - **SENTITO** il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, Ing. Gian Luca Marucci;
 - **SENTITO** il responsabile dell'Ufficio Procurement, Dott. Giulio Tomassini;
 - **SENTITA** la Responsabile dell'Area Pianificazione, Finanza e Controllo, Rag. Monica Moroni;

APPROVA

Art. 1

Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai documenti descritti nell'elenco elaborati progettuali, allegato sub. 1 alla presente disposizione quale parte integrante e sostanziale, sulla base della validazione effettuata dal RUP in data 10/06/2024;

Art. 2

Il seguente quadro economico:

Amministrazione
www.unicam.it
C.F. 81001910439
P.IVA 00291660439
protocollo@pec.unicam.it

Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità
Via Del Bastione, 16
62032 Camerino (Italy)
Tel. +39 0737 402052
e_mail: tecnica@pec.unicam.it



Progetto esecutivo Art. 41 comma 8 del D.Lgs 36/23			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
LAVORI A CORPO			
			PROGETTO
A.1	STIMA COSTI		
		Lavori a corpo	
A.1.1		Architettonico	220.552,24 € 32,24%
A.1.2		Strutturale	265.343,88 € 38,78%
A.1.3		Impianti	198.284,43 € 28,98%
	TOTALE LAVORI A CORPO =		684.180,55 € 100,00%
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		53.422,32 €
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		684.180,55 €
	TOTALE LAVORI =		737.602,87 € 77,64%
	<i>di cui manodopera</i>	244.904,70 €	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Pratiche catastali (IVA compresa)		2.000,00 € 11,94%
B.2	Accantonamento di cui all'ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 come da Ord. N.57/2018 art. 4 (2%)		14.752,06 € 88,06%
			16.752,06 € 100,00%
B.3	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE		
B.3.1	RELAZIONE GEOLOGICA		1.900,00 € 8,44%
B.3.2	PROGETTO ARCHITETTONICO e STRUTTURALE ESECUTIVO		9.750,00 € 43,30%
B.3.3	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE		10.000,00 € 44,41%
B.3.4	Contributo INARCASSA 4% su (B.3.2+B.3.3)		790,00 € 3,51%
B.3.5	Contributo PREVIDENZIALE GEOLOGO 4% su (B.3.1)		76,00 € 0,34%
	TOTALE SUPPORTO AL R.U.P. =		22.516,00 € 100,00%
B.4	SUPPORTO ALLA DIREZIONE LAVORI		
B.4.1	DIREZIONE OPERATIVA OPERE ARCHITETTONICHE		8.000,00 € 19,72%
B.4.2	DIREZIONE OPERATIVA OPERE STRUTTURALI		8.000,00 € 19,72%
B.4.3	DIREZIONE OPERATIVA OPERE IMPIANTISTICHE		8.000,00 € 19,72%
B.4.4	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE		15.000,00 € 36,98%
B.4.5	Contributo INARCASSA 4% su (B.4.1+B.4.2+B.4.3+B.4.4)		1.560,00 € 3,85%
	TOTALE SUPPORTO ALLA D.L. =		40.560,00 € 100,00%
B.5	COLLAUDO		
B.5.1	Collaudo Strutturale		4.000,00 € 38,46%
B.5.2	Collaudo Tecnico Amministrativo		6.000,00 €
B.5.3	Contributo INARCASSA 4% su (B.5.1 e B.5.2)		400,00 € 3,85%
	TOTALE COLLAUDO =		10.400,00 € 42,31%
B.6	IVA E ALTRE IMPOSTE		
B.6.1	IVA SUI LAVORI 10% (A.1)		73.760,29 € 82,02%
B.6.2	IVA SU SPESE SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE 22%		4.953,52 € 5,51%
B.6.3	IVA SU SUPPORTO ALLA DIREZIONE LAVORI 22%		8.923,20 € 9,92%
B.6.4	IVA SU COLLAUDO 22% (B.5)		2.288,00 € 2,54%
	TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE =		89.925,01 € 100,00%
B.7	IMPREVISTI		
B.7.1	IMPREVISTI (IVA compresa)		32.244,07 €
	TOTALE IMPREVISTI =		32.244,07 € 100,00%
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE =		212.397,13 € 22,36%
	TOTALE PROGETTO (A+B) =		950.000,00 € 100,00%



Art. 3

La seguente copertura finanziaria del quadro economico per un importo pari ad € 950 000,00:

- Fondi MUR linea A DM 1274 2021;
- Fondi Rotary e Lions;
- ATE - Fondi ATENEO.

Art. 4

L'imputazione contabile dei centri di costo/progetti:

- ATE0204 "ATE - Fondi MUR linea A DM 1274 2021 a finanz opere complementari edificio ex Sc Chimiche - V. S.Agostino 1"
-
- ATE0205 "ATE - Fondi Rotary e Lions opere complementari Edificio ex Sc Chimiche Via San Agostino n.1"
-
- ATE0206 "ATE-Fondi ATENEO opere complementari Edificio ex Sc Chimiche Via San Agostino n.1"

in proporzione alle rispettive quote di cofinanziamento.

Art. 5

Lo schema di contratto, il capitolato parte amministrativa, il bando di gara, il disciplinare e i relativi allegati predisposti dall'Ufficio Procurement e dall'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità;

DISPONE

Art. 1

L'incarico per la Direzione dei Lavori dell'intervento di che trattasi, viene affidato all'Ing. Cristiano Bordo in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità dell'Ateneo e l'incarico di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento viene affidato al dott. Giulio Tomassini, Responsabile dell'Ufficio Procurement, che sarà coadiuvato dai funzionari dello stesso Ufficio.

Art. 2

Si autorizza l'indizione di una procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Camerino è disponibile all'indirizzo <https://unicam.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, avente ad oggetto "Opere complementari ex Dipartimento di Scienze Chimiche. D.M. 1274 del 10/12/2021 – Art. 1 c.1 lettera a) – Demolizione e ricostruzione dell'ex "Casamatta".

Art. 3



UNIVERSITÀ
DICAMERINO

Nell'espletamento delle procedure di cui all'art. 2, il R.U.P. è autorizzato ad avvalersi della collaborazione del personale dell'Ufficio Procurement, che svolgerà anche funzioni di Ufficiale Rogante e Segretario verbalizzante, nonché le attività di verifica dei requisiti.

Art. 4

Alla spesa complessiva di € 950 000,00, verrà fatto fronte con i fondi dei centri di costo/progetti:

- ATE0204 "ATE - Fondi MUR linea A DM 1274 2021 a finanz opere complementari edificio ex Sc Chimiche - V. S.Agostino 1"
-
- ATE0205 "ATE - Fondi Rotary e Lions opere complementari Edificio ex Sc Chimiche Via San Agostino n.1"
-
- ATE0206 "ATE-Fondi ATENEO opere complementari Edificio ex Sc Chimiche Via San Agostino n.1"

in proporzione alle rispettive quote di cofinanziamento:

su ATE0204 - ATE - Fondi MUR linea A DM 1274 2021 a finanz opere complementari edificio ex Sc Chimiche - V. S.Agostino 1 il 60%;

su ATE0205 - ATE - Fondi Rotary e Lions opere complementari Edificio ex Sc Chimiche Via San Agostino n.1 il 35,42%;

su ATE0206 - ATE-Fondi ATENEO opere complementari Edificio ex Sc Chimiche Via San Agostino n.1 il 4,58%.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Andrea Braschi



Firmato digitalmente da Andrea
Braschi
Data: 13.06.2024 15:14:10 CEST
Organizzazione:
UNICAMERINO/00291660439

Amministrazione
www.unicam.it
C.F. 81001910439
P.IVA 00291660439
protocollo@pec.unicam.it

Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità
Via Del Bastione, 16
62032 Camerino (Italy)
Tel. +39 0737 402052
e_mail: tecnica@pec.unicam.it