



UNIVERSITÀ  
DI CAMERINO

**DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO E DECISIONE DI CONTRARRE  
INDIZIONE DI UNA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023,  
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO E CUSTODIA PRESSO LE  
STRUTTURE DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- Premesso** che si rende necessario provvedere all'acquisizione del servizio di portierato e custodia per le esigenze delle strutture dell'Università degli Studi di Camerino, tenuto conto che l'attuale contratto è in scadenza il 31/12/2024 e che permane la necessità di tale servizio al fine di assicurare le operazioni di apertura, presidio e chiusura degli immobili e relative pertinenze delle sedi didattiche, di ricerca e di servizio dell'Università ubicate a Camerino, Matelica, San Benedetto del Tronto e Ascoli Piceno, esigenza che non può essere altrimenti soddisfatta ricorrendo a risorse di personale interno;
- Visto** il D. Lgs. 36/2023;
- Vista** la disposizione del Direttore Generale n. 1063/2024 - Prot. n. 82921 del 29/10/2024 con cui è stata nominata, quale Responsabile Unico di Progetto, la dott.ssa Francesca Monaco (Area dei Funzionari - Settore amministrativo – gestionale), in servizio presso l'Università di Camerino, in merito al servizio di portierato e custodia presso le strutture dell'Università degli Studi di Camerino;
- Preso atto** che la suddetta procedura è inserita nel Programma Triennale Beni e Servizi 2024-2025-2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione, CUI S81001910439202400001;
- Visto** l'art. 26, comma 3, della legge 488/1999, il quale espressamente dispone che: "*Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure*

AMMINISTRAZIONE  
[www.unicam.it](http://www.unicam.it)  
C.F. 81001910439  
P.IVA 00291660439  
[protocollo@pec.unicam.it](mailto:protocollo@pec.unicam.it)

STAFF DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Benedetta Zucchini  
[benedetta.zucchini@unicam.it](mailto:benedetta.zucchini@unicam.it)  
Tel. 0737.403723  
Dott.ssa Federica Spuri Nisi  
[federica.spurinisi@unicam.it](mailto:federica.spurinisi@unicam.it)  
Tel. 0737.402430  
Via Pieragostini, 18  
62032 Camerino (MC)



*telematiche per l'acquisizione di beni e servizi. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto";*

- Constatato** che, alla data odierna, non sono disponibili convenzioni e accordi quadro stipulati dalla Consip S.p.A., ai sensi del citato articolo 26 della legge 488/1999 raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;
- Dato atto** che è attiva una convenzione del Soggetto Aggregatore SUAM avente ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento ed in particolare la convenzione “Vigilanza non Armata II edizione”, ma il Lotto 3) destinato alle amministrazioni pubbliche ed enti territoriali della Provincia di Macerata, non è ancora disponibile;
- Verificato** negli atti di gara della sopraindicata Convenzione che l'importo a base di gara del lotto 3) pari ad € 765.660 sarebbe in ogni caso insufficiente a soddisfare la presente esigenza di acquisto, per cui sussiste la necessità di procedere autonomamente;
- Rilevata** pertanto l'esigenza di indire, per l'affidamento del servizio di cui trattasi, un'autonoma gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- Rilevato** che il RUP ha condotto una ricognizione del fabbisogno, che ha portato ad elaborare, sulla base degli orari di apertura delle sedi coinvolte nel servizio, un quadro esigenziale stimato di 29.874 ore annue;
- Rilevato** che il RUP ha altresì condotto accertamenti volti ad appurare, nell'esecuzione dell'appalto in oggetto, l'esistenza di rischi da interferenza di cui all'art. 26 del d. Lgs. 81/2008 e che, avendo riscontrato suddetti rischi, ha provveduto alla relazione del Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da interferenza (DUVRI), nel quale è stato precisato che il costo della sicurezza è pari ad € 0,00, essendo le misure previste di



natura meramente comportamentale e tali da non comportare alcun costo vivo per l'appaltatore;

**Preso atto** del progetto relativo al servizio di portierato e custodia per le esigenze delle strutture dell'Università degli Studi di Camerino, redatto dal responsabile unico del progetto, costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- Capitolato Tecnico (allegato sub 1);
- Prospetto calcolo costo della manodopera (allegato sub 2);
- Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza – DUVRI (allegato sub 3);

**Ritenuto** di fissare, su proposta del responsabile unico del progetto, i seguenti elementi essenziali della procedura:

#### **Prestazioni oggetto dell'appalto**

<b>Descrizione attività</b>	<b>Principale/accessoria</b>	<b>CPV</b>
Servizi di portineria	Principale	8341120-2

#### **Durata:**

- **Fase principale:** 3 (tre) anni decorrenti dalla data di avvio del servizio;
- **Rinnovo:** 3 (tre) anni (da esercitarsi anche disgiuntamente);
- **Proroga:** 1 (uno) anno;

**Monte ore stimato riferito alla fase principale:** 89.622 ore;

#### **Importo a base di gara:**



n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizio di portierato	98341120-2	P	
<b>a) Importo a base di gara</b>				1.640.246,91
<b>b) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b>				0
<b>A) + B) Importo complessivo</b>				1.640.246,91

**Costo della manodopera:** il costo della manodopera, calcolato ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del D. Lgs. 36/2023, è stato determinato, relativamente alla fase principale del contratto, in € 1.261.728,39 Iva esclusa. Nella determinazione dell'importo complessivo del costo della manodopera per il triennio, si è tenuto conto degli aumenti retributivi previsti dalla relativa tabella ministeriale nell'arco di durata dell'appalto, come meglio dettagliato nel prospetto relativo al calcolo del costo della manodopera, in allegato al presente atto (allegato sub 2);

**Valore globale stimato dell'appalto incluse tutte le opzioni attivabili, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023:**

<b>Importo complessivo (A+B)</b>	1.640.246,91
Importo massimo per l'opzione di proroga comprensivo anche di eventuali servizi analoghi attivati e quinto attivato su contratto principale	€ 560.794,72 € opzione di proroga + 273.374,48 € per servizi analoghi eventualmente attivati + eventuale quinto



	attivato su contratto 328.049,38 € = 1.162.218,58 €
importo per servizi analoghi	820.123,45 €
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento calcolato su contratto, rinnovo e proroga	Quinto su fase certa triennale 328.049,38 € + quinto su proroga € 112.158,94 + quinto su rinnovo € 336.476,83 = totale quinto d'obbligo € 776.685,15
Importo massimo per opzione di rinnovo comprensivo anche di eventuali servizi analoghi attivati e quinto attivato su contratto principale	1.682.384,18 € (opzione di rinnovo) + 820.123,45 € per servizi analoghi eventualmente attivati + eventuale quinto attivato su contratto 328.049,38 € = 2.830.557,01
<b>Valore globale stimato</b>	<b>€ 7.229.831,1</b>

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di un servizio ad alta intensità di manodopera;

**Punteggi:**

Descrizione	Punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

AMMINISTRAZIONE  
[www.unicam.it](http://www.unicam.it)  
C.F. 81001910439  
P.IVA 00291660439  
[protocollo@pec.unicam.it](mailto:protocollo@pec.unicam.it)

STAFF DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Benedetta Zucchini  
[benedetta.zucchini@unicam.it](mailto:benedetta.zucchini@unicam.it)  
Tel. 0737.403723  
Dott.ssa Federica Spuri Nisi  
[federica.spurinisi@unicam.it](mailto:federica.spurinisi@unicam.it)  
Tel. 0737.402430  
Via Pieragostini, 18  
62032 Camerino (MC)



**Criteria di valutazione dell'offerta tecnica e relativi pesi:**

<b>CRITERIO DI VALUTAZIONE</b>	<b>CRITERI MOTIVAZIONALI</b>	<b>Punti D max</b>
<b> criterio A: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>	<p><b>Saranno valutati:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• A.1 l'organigramma specifico del personale utilizzato nella commessa, (operatori esclusi) l'esperienza e la preparazione dello stesso.</li></ul> <p>La multidisciplinarietà, l'esperienza maturata, il manuale di qualità applicato esplicitamente per questa commessa e la modalità di gestione dei turni, delle assenze e delle sostituzioni del personale.</p> <p>Descrizione degli strumenti di verifica in tempo reale della presenza del personale addetto al servizio.</p> <p>Descrizione degli strumenti di comunicazione tra l'appaltatore e l'Università, degli strumenti di reporting e del contenuto dei report previsti per il cliente con riferimento alla loro periodicità, all'analisi e riscontrabilità della quantità di servizio erogata, all'analisi e programmazione del fabbisogno del cliente, alla segnalazione di problemi e disservizi e relative soluzioni.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• A.2 Modalità di raccolta e organizzazione delle informazioni che gli operatori dovranno poi riportare agli utenti in caso di necessità, quali, a titolo</li></ul>	<p><b>Massimo punti Criterio A: 15</b></p> <p><b>Di cui:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>A.1 punti 5</b></li><li>- <b>A.2 punti 5</b></li><li>- <b>A.3 punti 5</b></li></ul>



<b>CRITERIO DI VALUTAZIONE</b>	<b>CRITERI MOTIVAZIONALI</b>	<b>Punti D max</b>
	<p>esemplificativo: la disposizione dei locali dei vari edifici, la localizzazione di docenti e personale Tecnico-Amministrativo di UNICAM all'interno dei locali, i nominativi che ricoprono i vari ruoli dell'Amministrazione, gli orari delle lezioni.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• A.3 programmazione e gestione da parte del concorrente di corsi di formazione per gli operatori e il personale di commessa finalizzati sia all'avvio del servizio sia all'aggiornamento periodico sulle principali modifiche di assetto organizzativo e normativo che riguardano l'Università.</li></ul>	
<b>Criterio B:</b> <b>INNOVAZIONE</b>	<b>Saranno valutate:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Soluzioni tecnologiche avanzate per la gestione delle comunicazioni e dei servizi di portineria tra gli edifici siti nei pressi di via Madonna delle Carceri. In particolare, sarà valutata l'integrazione e l'efficienza dell'uso di piattaforme collaborative basate su Microsoft Teams per consentire una comunicazione fluida e immediata tra utenti delle sedi periferiche e la portineria centrale.</li></ul>	<b>Massimo punti B: 25</b>



CRITERIO DI VALUTAZIONE	CRITERI MOTIVAZIONALI	Punti D max
<b>Criterio C:</b> <b>SEGNALETICA INTERNAZIONALE</b>	<b>Saranno valutate:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Le proposte volte a facilitare l'orientamento degli utenti stranieri internamente e/o esternamente ai vari plessi descrivendo tipologie, modalità realizzative e quantità della segnaletica che si intende realizzare.</li></ul>	<b>Massimo punti C: 10</b>
<b>Criterio D:</b> <b>MOBILITA' SOSTENIBILE</b>	<b>Saranno valutate:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Modalità di spostamento ecocompatibili tra la portineria centrale di via Madonna delle Carceri e le sedi periferiche al fine di garantire che gli spostamenti degli operatori avvengano in maniera sicura e veloce in tutte le condizioni climatiche e garantendo la massima sostenibilità ambientale possibile.</li></ul>	<b>Massimo punti D: 20</b>

**Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica:** formula con interpolazione lineare;

**Metodo di calcolo dei punteggi:** aggregativo compensatore;

**Subappalto:** considerato che, ai sensi dell'art 119 co.1 D.Lgs. 36/2023 s.m.i., “non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera” si prevede negli atti di gara, quale quota massima subappaltabile, la percentuale del 49,99%, trattandosi di un contratto ad alta intensità di manodopera. Inoltre, in conformità al co. 17 del citato art. 119, si valuta che le prestazioni oggetto del presente



appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto medesimo e dell'esigenza di rafforzare la tutela sociale dei lavoratori impiegati, nonché la continuità occupazionale, garantendo una più intensa salvaguardia delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché per prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

**Luogo:** immobili e relative pertinenze delle sedi didattiche, di ricerca e di servizio dell'Università ubicate a Camerino, Matelica, San Benedetto del Tronto e Ascoli Piceno;

**Suddivisione in lotti:** no, al fine di garantire l'erogazione di un servizio omogeneo presso tutte le sedi interessate, nonché per favorire il coordinamento, monitoraggio e controllo dell'esecuzione da parte della stazione appaltante, decisamente agevolata con una gestione unitaria;

**Sopralluogo:** non obbligatorio;

- Visti** il disciplinare di gara (allegato 4) e relativi allegati, nonché lo schema di contratto (allegato 5);
- Accertato** che l'importo del servizio, quantificato, relativamente alla fase certa, al netto delle opzioni di ampliamento previste, in una spesa massima presunta di € 1.640.246,91 oltre iva trova copertura finanziaria sui fondi del bilancio pluriennale della stazione appaltante, con imputazione della spesa a valere sui fondi UGALOP;
- Vista** la delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 che prevede a carico delle Stazioni Appaltanti il pagamento di un contributo, in favore dell'Autorità, quantificato, per le procedure di importo uguale o maggiore a € 5.000.000 e inferiore a € 20.000.000, in € 880,00, e la relativa copertura finanziaria sui fondi UGALOP;
- Dato atto** che l'eventuale attivazione delle opzioni previste è subordinata al reperimento delle relative risorse finanziarie;
- Dato atto** che la procedura di gara per il servizio in oggetto si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e procurement Appalti&Contratti e-Procurement, utilizzata



dall'Università di Camerino, disponibile al seguente indirizzo web:

<https://unicam.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> ;

### APPROVA

- Il progetto del servizio in oggetto costituito dai seguenti elaborati:
  - Capitolato Tecnico (allegato sub 1);
  - Prospetto calcolo costo della manodopera (allegato sub 2);
  - Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza (allegato sub 3);
- Il disciplinare (allegato sub 4) e relativi allegati, nonché lo schema di contratto (allegato sub 5);
- La copertura finanziaria, relativamente alla fase certa del servizio, al netto delle opzioni di ampliamento previste, per una spesa massima presunta di € 1.640.246,91 Iva esclusa (corrispondenti ad € 2.001.101,23 Iva inclusa), a valere sui fondi UGALOP del bilancio pluriennale della stazione appaltante nel rispetto della competenza economica;
- L'imputazione dei costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC (ex Legge 266/2005), come determinato dalla delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023, pari ad € 660,00, a valere sui fondi UGALOP del bilancio della stazione appaltante, esercizio di competenza;

### DETERMINA

**Articolo 1**– L'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di portierato e custodia presso le strutture dell'Università degli Studi di Camerino, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, per un importo a base di gara pari ad € **1.640.246,91** (di cui € **0,00** per oneri della sicurezza originati dalla valutazione dei



rischi da interferenza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 di cui € **1.261.728,39** per costi della manodopera, Iva esclusa), e per un valore complessivo dell'appalto, comprensivo di ogni eventuale opzione, ai sensi dell'art. 14 del Codice, pari ad € 7.229.831,1 IVA esclusa;

**Articolo 2** – di assegnare le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del contratto alla dott.ssa Chiara Bartocci e le funzioni di direttori operativi di sede a:

- sig.ra Beatrice Mancini, per la sede di Camerino e Matelica;
- dott. Alfredo Fabozzi, per la sede di Ascoli Piceno e la sede di San Benedetto del Tronto;

**Articolo 3**– La pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

### **Il Direttore Generale**

Ing. Andrea Braschi  
(Firmato digitalmente)

Allegati:

- 1) Capitolato Tecnico;
- 2) Prospetto calcolo costo della manodopera;
- 3) Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI);
- 4) Disciplinare di gara;
- 5) Schema di Contratto.