



UNIVERSITÀ
DI CAMERINO

Oggetto: Recupero dell'ex Convento di Santa Caterina (ex Veterinaria). Autorizzazione gara.
CUP J11G18000260002.

IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTO** il D.M. del 10 dicembre 2021, n. 1274, con il quale il MUR mette a disposizione cospicui fondi per cofinanziare la realizzazione di interventi di edilizia universitaria;
- **ACCERTATA** la necessità di provvedere al definitivo recupero dell'immobile in oggetto in relazione alla carenza di spazi venuta a determinarsi dopo gli eventi sismici del 2016;
- **TENUTO CONTO** che sull'immobile sono stati già eseguiti interventi finalizzati al raggiungimento dell'agibilità strutturale, con fondi Regionali di cui alla Legge n. 61/98;
- **VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 405, Prot. n. 32320 del 12 maggio 2022, con la quale si approvava la progettazione esecutiva dell'intervento di recupero in oggetto;
- **VISTO** il D.M. del 23 dicembre 2022, n. 1432, con il quale il MUR attribuisce all'Università di Camerino la somma di € 3.600.000,00 per cofinanziare la realizzazione di tale intervento;
- **VISTO** l'Accordo di Programma, Rep. 2274 del 7 aprile 2023 tra la Regione Marche e l'Università di Camerino per la realizzazione degli interventi finalizzati al raggiungimento dell'agibilità strutturale dell'edificio denominato "Complesso Santa Caterina - ex Veterinaria", inserito al n. 277 del piano dei beni culturali di cui all'articolo 8 del decreto-legge n. 6/1998, convertito in legge n. 61/1998 con il quale viene appositamente stanziato un cofinanziamento di € 2.600.000,00;
- **VISTO** il Q.T.E. del progetto di seguito riportato per completezza d'informazione:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

A	COSTO DELL'INTERVENTO	% IMPORTO TOTALE	COSTO LAVORI A MISURA
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PREZZARIO UNICO CRATERE 2018		
Cat. 1	IMPORTO LAVORI ADEGUAMENTO SISMICO		€ 582.693,98
	TOTALE CAT. 1 - LAVORI STRUTTURALI	11,980%	€ 582.693,98
Cat. 2	IMPORTO LAVORI FINITURE INTERNE ED ESTERNE		€ 1.985.421,86
	TOTALE CAT.2 - FINITURE	40,818%	€ 1.985.421,86
Cat. 3	IMPORTO IMPIANTI		€ 2.229.914,84
	TOTALE CAT.3 - IMPIANTI	45,845%	€ 2.229.914,84
Cat. 4	IMPORTO SICUREZZA		€ 66.048,55
	TOTALE CAT. 4 - SICUREZZA	1,358%	€ 66.048,55
	TOTALE CAT.1 + CAT.2 + CAT.3 + CAT.4	98,64%	€ 4.864.079,23
TOTALE COSTO LAVORI A MISURA - IVA ESCLUSA			€ 4.864.079,23
ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	SPESE TECNICHE		
B1	SPESE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 168.000,00
B2	SPESE TECNICHE PER DIREZIONE DEI LAVORI		€ 299.056,00
B3	SPESE TECNICHE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE		€ 33.156,00
B4	ALTRI COSTI		€ 97.280,00
B	TOTALE SPESE TECNICHE - IVA E CNPAIA INCLUSI		€ 597.492,00
D	ARREDI INTERNI		
D1	ARREDI INTERNI		€ 52.020,85
D	TOTALE ARREDI INTERNI - IVA INCLUSA		€ 52.020,85
E	IMPOSTA I.V.A.		
E1	I.V.A. SULL'IMPORTO DEI LAVORI	10,00%	€ 486.407,92
E	TOTALE IMPOSTA I.V.A.		€ 486.407,92
TOTALE ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 1.135.920,77
TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO			€ 6.000.000,00

- **VISTI** gli atti di gara predisposti dai funzionari dell'Ufficio Procurement;
- **TENUTO CONTO** della necessità di individuare i responsabili delle fasi procedurali della relativa gara;
- **SENTITO** il Prorettore Vicario, Prof. Graziano Leoni;
- **SENTITO** il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità nonché R.U.P. dell'intervento in parola, Ing. Gian Luca Marucci;
- **SENTITA** la Responsabile dell'Area Pianificazione Finanza e Controllo, Rag. Monica Moroni;



- **STANTE** l'assoluta urgenza di procedere, in vista delle imminenti scadenze fissate dal D.M. 1274/2021 per l'avvio dei lavori;

DISPONE

Art. 1

Si approvano gli atti di gara predisposti dai funzionari dell'Ufficio Procurement.

Art. 2

Si autorizza l'affidamento dell'appalto dell'intervento di che trattasi, mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, mediante l'utilizzo della piattaforma elettronica in uso a questa Amministrazione.

Art. 3

Al Dott. Giulio Tomassini (che svolgerà anche le funzioni di Ufficiale Rogante) e all'Ufficio Procurement si affida la responsabilità delle fasi procedurali della gara e delle fasi di controllo dei requisiti.

Art. 4

L'incarico di Responsabile Unico del Procedimento di gara in oggetto, viene sempre affidato all'Ing. Gian Luca Marucci, Responsabile dell'Area Edilizia Manutenzioni e Sicurezza.

Art. 5

La spesa complessiva di € 6.000.000,00, CUP J11G18000260002, graverà sui seguenti centri di costo/Progetti:

- ATE0207 "Recupero ex ex Convento di S. Caterina-Realizzazione di un "Scienze Centre" e della Biblioteca di Ateneo - Finanziamento Regione Marche" finanziamento complessivo € 2.600.000,00;
- ATE0208 "Recupero ex Convento di S. Caterina-Realizzazione di un "Scienze Centre" e della Biblioteca di Ateneo - Finanziamento MUR DM 1274/2021-DR 1432/2022 finanziamento complessivo € 3.400.000,00.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ing. Andrea Braschi

Firmato digitalmente da: Andrea Braschi
Organizzazione: UNICAMERINO/00291660439
Limitazioni d'uso: Explicit Text. Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
Data: 04/05/2023 09:44:06