



UNIVERSITÀ  
di CAMERINO

**Oggetto:** Recupero dell'ex Convento di Santa Caterina (ex Veterinaria). Autorizzazione gara.  
**CUP J11G18000260002.**

### IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTO** il D.M. del 10 dicembre 2021, n. 1274, con il quale il MUR mette a disposizione cospicui fondi per cofinanziare la realizzazione di interventi di edilizia universitaria;
- **ACCERTATA** la necessità di provvedere al definitivo recupero dell'immobile in oggetto in relazione alla carenza di spazi venuta a determinarsi dopo gli eventi sismici del 2016;
- **TENUTO CONTO** che sull'immobile sono stati già eseguiti interventi finalizzati al raggiungimento dell'agibilità strutturale, con fondi Regionali di cui alla Legge n. 61/98;
- **VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 405, Prot. n. 32320 del 12 maggio 2022, con la quale si approvava la progettazione esecutiva dell'intervento di recupero in oggetto;
- **VISTO** il D.M. del 23 dicembre 2022, n. 1432, con il quale il MUR attribuisce all'Università di Camerino la somma di € 3.600.000,00 per cofinanziare la realizzazione di tale intervento;
- **VISTO** l'Accordo di Programma, Rep. 2274 del 7 aprile 2023 tra la Regione Marche e l'Università di Camerino per la realizzazione degli interventi finalizzati al raggiungimento dell'agibilità strutturale dell'edificio denominato "Complesso Santa Caterina - ex Veterinaria", inserito al n. 277 del piano dei beni culturali di cui all'articolo 8 del decreto-legge n. 6/1998, convertito in legge n. 61/1998 con il quale viene appositamente stanziato un cofinanziamento di € 2.600.000,00;
- **VISTO** il Q.T.E. del progetto di seguito riportato per completezza d'informazione:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO			
A	COSTO DELL'INTERVENTO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PREZZARIO UNICO CRATERE 2018	% IMPORTO TOTALE	COSTO LAVORI A MISURA
Cat. 1	IMPORTO LAVORI ADEGUAMENTO SISMICO		€ 582.693,98
	<b>TOTALE CAT. 1 - LAVORI STRUTTURALI</b>	<b>11,980%</b>	<b>€ 582.693,98</b>
Cat. 2	IMPORTO LAVORI FINITURE INTERNE ED ESTERNE		€ 1.985.421,86
	<b>TOTALE CAT.2 - FINITURE</b>	<b>40,818%</b>	<b>€ 1.985.421,86</b>
Cat. 3	IMPORTO IMPIANTI		€ 2.229.914,84
	<b>TOTALE CAT.3 - IMPIANTI</b>	<b>45,845%</b>	<b>€ 2.229.914,84</b>
Cat. 4	IMPORTO SICUREZZA		€ 66.048,55
	<b>TOTALE CAT. 4 - SICUREZZA</b>	<b>1,358%</b>	<b>€ 66.048,55</b>
	<b>TOTALE CAT.1 + CAT.2 + CAT.3 + CAT.4</b>	<b>98,64%</b>	<b>€ 4.864.079,23</b>
<b>TOTALE COSTO LAVORI A MISURA - IVA ESCLUSA</b>			<b>€ 4.864.079,23</b>
<b>ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B	<b>SPESE TECNICHE</b>		
B1	SPESE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 168.000,00
B2	SPESE TECNICHE PER DIREZIONE DEI LAVORI		€ 299.056,00
B3	SPESE TECNICHE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE		€ 33.156,00
B4	ALTRI COSTI		€ 97.280,00
B	<b>TOTALE SPESE TECNICHE - IVA E CNPAIA INCLUSI</b>		<b>€ 597.492,00</b>
D	<b>ARREDI INTERNI</b>		
D1	ARREDI INTERNI		€ 52.020,85
D	<b>TOTALE ARREDI INTERNI - IVA INCLUSA</b>		<b>€ 52.020,85</b>
E	<b>IMPOSTA I.V.A.</b>		
E1	I.V.A. SULL'IMPORTO DEI LAVORI	10,00%	€ 486.407,92
E	<b>TOTALE IMPOSTA I.V.A.</b>		<b>€ 486.407,92</b>
<b>TOTALE ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 1.135.920,77</b>
<b>TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 6.000.000,00</b>

- **VISTI** gli atti di gara predisposti dai funzionari dell'Ufficio Procurement;
- **TENUTO CONTO** della necessità di individuare i responsabili delle fasi procedurali della relativa gara;
- **SENTITO** il Prorettore Vicario, Prof. Graziano Leoni;
- **SENTITO** il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità nonché R.U.P. dell'intervento in parola, Ing. Gian Luca Marucci;
- **SENTITA** la Responsabile dell'Area Pianificazione Finanza e Controllo, Rag. Monica Moroni;



UNIVERSITÀ  
di CAMERINO

- **STANTE** l'assoluta urgenza di procedere, in vista delle imminenti scadenze fissate dal D.M. 1274/2021 per l'avvio dei lavori;

## **D I S P O N E**

### **Art. 1**

Si approvano gli atti di gara predisposti dai funzionari dell'Ufficio Procurement.

### **Art. 2**

Si autorizza l'affidamento dell'appalto dell'intervento di che trattasi, mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, mediante l'utilizzo della piattaforma elettronica in uso a questa Amministrazione.

### **Art. 3**

Al Dott. Giulio Tomassini (che svolgerà anche le funzioni di Ufficiale Rogante) e all'Ufficio Procurement si affida la responsabilità delle fasi procedurali della gara e delle fasi di controllo dei requisiti.

### **Art. 4**

L'incarico di Responsabile Unico del Procedimento di gara in oggetto, viene sempre affidato all'Ing. Gian Luca Marucci, Responsabile dell'Area Edilizia Manutenzioni e Sicurezza.

### **Art. 5**

La spesa complessiva di € 6.000.000,00, CUP J11G18000260002, graverà sui seguenti centri di costo/Progetti:

- ATE0207 "Recupero ex ex Convento di S. Caterina-Realizzazione di un "Scienze Centre" e della Biblioteca di Ateneo - Finanziamento Regione Marche" finanziamento complessivo € 2.600.000,00;
- ATE0208 "Recupero ex Convento di S. Caterina-Realizzazione di un "Scienze Centre" e della Biblioteca di Ateneo - Finanziamento MUR DM 1274/2021-DR 1432/2022 finanziamento complessivo € 3.400.000,00.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Ing. Andrea Braschi

Firmato digitalmente da: Andrea Braschi  
Organizzazione: UNICAMERINO/00291660439  
Limitazioni d'uso: Explicit Text. Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.  
Data: 04/05/2023 09:44:06

**Amministrazione**  
[www.unicam.it](http://www.unicam.it)  
C.F. 81001910439  
P.IVA 00291660439  
[protocollo@pec.unicam.it](mailto:protocollo@pec.unicam.it)

**Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità**  
Via Del Bastione, 16  
62032 **Camerino** (Italy)  
Tel. +39 0737 402052